



CHI SONO



Laureato, già responsabile di ufficio acquisti e del sistema qualità certificato nel settore industriale-privato, ho acquisito grande esperienza sull'importanza di determinati aspetti: valutazione dei costi, valore dei servizi, gestione delle relazioni e risoluzione delle problematiche operative.

Dal 2008 ho intrapreso l'attività di amministrazione immobiliare e condominiale avendo superato il corso propedeutico allo svolgimento dell'attività e sono in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente compresa la polizza di R.C professionale. Sono iscritto ad ANACI dal 2009 di cui sono consigliere provinciale dal 2022.

Dal 2020 collaboro con Bergamo TV in una trasmissione di servizio al cittadino sulle problematiche condominiali.



COMPETENZE

Legali, amministrative, assicurative, tecniche e capacità di ascolto.

Gestire, eseguire, accompagnare sono le azioni che ogni giorno metto al servizio del cliente.



Capire e mettere in pratica le richieste delle persone sulla base delle esigenze della realtà condominiale.

Le competenze quale amministratore immobiliare sono certificate dal 2022 annualmente secondo la direttiva UNI 10801:2016, oggi estesa alla ancor più qualificante direttiva UNI 10801:2024.

PATRIMONIO AMMINISTRATO

Ad oggi amministro 60 immobili nella provincia di Bergamo per un totale di 1020 unità.

VISIONE

La mia è un'esperienza tutta diversa che mi permette di avere una visione prospettica da una angolatura inusuale: quella del cliente!

La mia continua formazione professionale mi consente di poter implementare e poi gestire, dove richiesto, il paradigma dello Smart Buildings, delle Comunità Energetiche di Autoproduzione e Autoconsumo.





STRUMENTI

Lo studio utilizza il software di contabilità più diffuso ed affidabile disponibile nel mercato che consente l'accesso al Condominio OnLine per consultare tutta la parte contabile, la verifica dei versamenti personali, e le richieste di assistenza.

Lo studio mette a disposizione dei propri clienti e fornitori oltre ad una fondamentale reperibilità diretta, anche una serie di efficaci ed efficienti strumenti tecnologici, informatici, telematici, con APP installabili sul proprio cellulare sempre a portata di mano tra cui:

- il sito internet di studio con Informativa, Fac-Simili, le Emergenze,
- la bacheca digitale del condominio,
- il Condominio On-Line,

per conoscere, informarsi, inoltrare tutte le richieste con la massima efficacia ed efficienza, nel pieno rispetto della normativa sulla privacy con logiche by-default e by-design, e consentendoci di fornire risposte che saranno tempestive.



CONSORZIO CMC MULTISERVICE CONDOMINIO UN CENTRO DI COMPETENZE COOPERANTI

Dal 2024, dopo una decennale leale collaborazione e sinergia tra colleghi, abbiamo costituito un Consorzio di distretto: la presenza di numerosi professionisti che con la loro istruzione, formazione ed esperienza multidisciplinare, specializzati in ambito contabile, tributario, tecnico, architettonico, giurisprudenziale, informatico oltre che di marketing leadership & management, di smart buildings e edifici a impatto ambientale vicino a zero, sono in grado di affrontare le più svariate problematiche in materia condominiale con un livello altissimo. La preparazione, e la prontezza di risposta per qualsiasi tema ci consente di risolvere problemi complessi più velocemente e poter avere più tempo per il valore della cortesia e della comprensione delle specifiche esigenze personali dei nostri clienti.



Fiducioso che desideriate sottopormi il Vostro Condominio per una valutazione di una nostra proposta, porgo i più cordiali saluti.

Amministrazioni Immobiliari

Dott. Luca Cagnazzo