



CHI SONO

Laureato, già responsabile di ufficio acquisti e del sistema qualità certificato nel settore industriale-privato, ho acquisito grande esperienza sull'importanza di determinati aspetti: valutazione dei costi, valore dei servizi, gestione delle relazioni e risoluzione delle problematiche operative.

Dal 2008 ho intrapreso l'attività di amministrazione immobiliare e condominiale avendo superato il corso propedeutico allo svolgimento dell'attività e sono in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente compresa la polizza di R.C professionale. Sono iscritto ad ANACI dal 2009 di cui sono consigliere provinciale dal 2022.

Dal 2020 collaboro con Bergamo TV in una trasmissione di servizio al cittadino sulle problematiche condominiali.



COMPETENZE

Legali, amministrative, assicurative, tecniche e capacità di ascolto.

Gestire, eseguire, accompagnare sono le azioni che ogni giorno metto al servizio del cliente.



Capire e mettere in pratica le richieste delle persone sulla base delle esigenze della realtà condominiale.

Le competenze quale amministratore immobiliare sono certificate annualmente secondo la direttiva UNI 10801:2016.

PATRIMONIO AMMINISTRATO

Ad oggi amministro 60 immobili nella provincia di Bergamo per un totale di 1020 unità.

VISIONE

La mia è un'esperienza tutta diversa che mi permette di avere una visione prospettica da una angolatura inusuale: quella del cliente!

La mia continua formazione professionale mi consente di poter implementare e poi gestire, dove richiesto, il paradigma dello Smart Buildings, delle Comunità Energetiche di Autoproduzione e Autoconsumo.





STRUMENTI

Lo studio utilizza il software di contabilità più diffuso ed affidabile disponibile nel mercato che consente l'accesso al Condominio OnLine per consultare tutta la parte contabile, la verifica dei versamenti personali, e le richieste di assistenza.



Lo studio mette a disposizione il sito internet, che è anche installabile come App sul proprio Smart Phone, per inoltrare tutte le richieste con la massima efficacia ed efficienza, nel pieno rispetto della normativa sulla privacy con logiche by-default e by-design, e consentendoci di fornire risposte che saranno tempestive.

Fiducioso che desideriate sottoporre il Vostro Condominio per una valutazione di una nostra proposta, porgo i più cordiali saluti.

Amministrazioni Immobiliari

Dott. Luca Cagnazzo